



Agenzia Immobiliare  
SaraEffe Servizi Immobiliari  
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)  
Telefono: 0565 914378



Porzione di casa in VENDITA

Rif. 209

Prezzo: € 385.000

Superficie: 135 mq

Portoferraio

VENDESI Portoferraio , in zona residenziale e soleggiata, a poche centinaia di metri dalle spiagge di Capobianco e Padulella, a soli 7 minuti dal porto ( a piedi ), ampio appartamento in fabbricato tri-familiare ( due appartamenti al piano terra ), posto al primo piano ma con ampio giardino di circa 600 metri, l'immobile risulta libero su tutti i lati.

L'appartamento è stato ristrutturato nel 2000 ( impianti tecnici e pavimenti ) con riscaldamento autonomo e deposito gas, termo camino , climatizzazione nelle due camere matrimoniali, ampie terrazze abitabili.

Si compone di ingresso/cucina, ampio soggiorno, studio, due camere matrimoniali dotate entrambe di bagno con doccia, camera doppia, camera singola e ampio studio, terzo bagno indipendente con vasca.

Al piano terra di proprietà esclusiva, due posti auto e garage di circa 30 mq.

Lavori non urgenti ma da fare per ottimizzare l'immobile : serramenti interni ( porte e finestre ) e scala esterna di accesso al giardino ed all'appartamento con relativo accesso carrabile al garage.

Questa soluzione è adatta anche ad eventuale frazionamento con possibilità di ampliamento e diversa distribuzione degli spazi interni.

Si valuta eventuale permuta con trilocale anche senza spazi esterni e nel centro storico.

Informazioni principali

**SaraEffe Isola d'Elba - Mob. +39 328 9106055 - Tel. +39 0565 914 378**



Agenzia Immobiliare  
SaraEffe Servizi Immobiliari  
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)  
Telefono: 0565 914378

Superficie	Piano	Locali	Bagni
<b>135</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
<b>G</b>	<b>160,9 kWh/m2a</b>	<b>da ristrutturare</b>	<b>libero</b>

**Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:**

<http://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=8>

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
<b>singolo</b>	<b>presente</b>	<b>privato</b>	<b>autonomo</b>