Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carpani, 32 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378



Casa indipendente in VENDITA

Rif. 376

Prezzo: € 220.000

Superficie: 70 mq

Portoferraio

Vendesi a Portoferraio nel servito quartiere di Carpani, casetta singola di 70 mq da ristrutturare. L'unita' immobiliare, risalente ai primi anni 70 e' sopraelevata rispetto alla strada carrabile ed e' disposta tutta su unico livello. Internamente ha una pianta rettangolare suddivisa in cucina abitabile, salotto, due camere matrimoniali ed un bagno; tutti gli ambienti sono finestrati e le pareti interne risultano essere tramezzi che permetteranno di poter sviluppare il progetto di ristrutturazione verso diverse direzioni. Molto interessante il magazzino adiacente al lato est dell'immobile confinante con una quota di terreno di altra proprieta' alienabile separatamente.La corte antistante l'ingresso puo' essere trasformata in un piacevole spazio esterno fruibile anche come zona pranzo e BBQ. Ottima soluzione come prima casa per chi desidera una soluzione indipendente senza l'investimento di una villa, ma senza rinunciare alle 2 camere da letto; il quartiere offre infatti tutti i servizi richiesti dalle famiglie: scuole, supermercato, medico, negozi, farmacia, servizio bus etc.. Su richiesta à ƒÂ¨ possibile visionare uno dei nostri progetti grafici relativi alla trasformazione dell'immobile.
Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
70	**piano terra**	**4**	**1**

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
F	**183.95 kWh/m2a**	**da ristrutturare**	**libero**

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:
https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=176

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento

Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carpani, 32 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

nessuno	**presente**	**nessuno**	**nessuno**