



Agenzia Immobiliare
SaraEffe Servizi Immobiliari
Via Carpani, 32 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378



Appartamento in VENDITA

Rif. 374

Prezzo: € 298.000

Superficie: 72 mq

Portoferraio

Vendesi a Bagnaia Portoferraio quadrilocale in ottime condizioni, posto all'interno del Residence Sant'Anna del Volterraio, sito al primo livello. In posizione invidiabile, l'ingresso all'unita' avviene dalla Strada Maestra salendo 4 gradini e passando tramite la terrazza pranzo con vista giardini. Internamente : ampio soggiorno con divano e tavolo da pranzo, cucina separata (piano cottura, frigo, forno, lavatrice), disimpegno da cui si accede alla zona di servizio con un bagno completo di doccia e accesso diretto al garage. La zona notte si compone di cameretta, camera matrimoniale ampia con accesso alla terrazza e bagno con vasca finestrato. Dettagli della proprietà : appartamento e terrazza privata (mq 72) cantinetta (3mq) box auto (25 mq) . L'appartamento si presenta in ottimo stato di manutenzione, fruibile da subito, arredato, con impianto internet satellitare, boiler per l'acqua calda. Nella vendita sono comprese n 2 quote del club-house. Il Residence Sant'Anna del Volterraio, realizzato su progetto arch. Gabetti Isola, e' edificato su tre livelli, armoniosamente inseriti nel verde di una vallata ancora incontaminata. Le unita' abitative sono disposte a semicerchio nel degradare della collina, in modo da garantire un facile accesso al parco. Il nucleo centrale e' costituito dalla villa Napoleonica Sant'Anna, subito accanto e' situata la Locanda del Volterraio, piccolo hotel all'interno del complesso residenziale. Il Residence si sviluppa su tre ettari di terreno in proprietà esclusiva, inserito nel verde di prati, ulivi, macchia mediterranea, un luogo ideale per relax, passeggiate, bike ed ottimo punto di partenza per visitare le migliori località e spiagge dell'Elba. Posto a poche centinaia di metri da Bagnaia, un piccolo borgo sito direttamente sul mare che gode della vista del golfo di Portoferraio, con la spiaggia di ghiaia, dove si trovano: bar, ristoranti, pizzerie, mini-market, servizio di noleggio barche, scuola di vela, campo boe, stabilimenti balneari e soprattutto i tramonti tra i più belli che potrete gustare nella vostra vita, con uno spritz al Bistrot.

Informazioni principali

SaraEffe Isola d'Elba - Mob. +39 328 9106055 - Tel. +39 0565 914 378



Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carpani, 32 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

Superficie	Piano	Locali	Bagni
72	piano terra	7	2

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
Non indicata	kWh/m2a	abitabile	libero

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=174>

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
singolo	presente	comune	non indicato