



Appartamento in VENDITA

Rif. 356

Prezzo: € 195.000

Superficie: 8 mq

Portoferraio

Ampio appartamento situato nel cuore di Portoferraio, perfetto per chi cerca una soluzione abitativa o una casa vacanza. Con i suoi 85 mq, l'immobile offre 5 vani ben distribuiti, inclusa una spaziosa zona giorno che invita al relax e alla convivialità. Le due camere da letto sono ideali per famiglie o per accogliere ospiti, mentre il bagno completamente ristrutturato garantisce comfort e modernità. La posizione centrale è un vero punto di forza: a soli 100 metri dal supermercato e a 50 metri dalla fermata dell'autobus, tutto a portata di mano. Inoltre, la vicinanza a tabacchi, negozi e scuole rende questo appartamento ancora più pratico. Non dimenticare il magazzino con accesso indipendente, perfetto per riporre biciclette o attrezzature. Costruito nel 1950 e mantenuto in buono stato, l'appartamento è dotato di riscaldamento a pompa di calore, garantendo un clima confortevole in ogni stagione. Situato al piano terra in condominio di 10 unità e vicino al Porto di Portoferraio che è raggiungibile anche a piedi in pochi minuti.

Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
8	piano terra	5	1

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
Non indicata	kWh/m2a	abitabile	libero

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=156>

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
nessuno	non indicato	nessuno	autonomo