



Agenzia Immobiliare
SaraEffe Servizi Immobiliari
Via Carpani, 32 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378



Appartamento in VENDITA

Rif. 352

Prezzo: € 163.000

Superficie: 70 mq

Rio Marina

VENDESI a Rio Marina ampio appartamento in zona centralissima; in palazzina residenziale e vicino a tutti i servizi : supermercato, fermata autobus, farmacia, scuole, porto con attracco Toremar, ferramenta etc.. Al suo interno si compone di ingresso con disimpegno, camera doppia, bagno con doccia (completamente ristrutturato); zona giorno con ampio salotto e affaccio su angolo cottura, due finestre e camino a legna. In fondo al corridoio ampia camera tripla con balconcino abitabile. Rio Marina è un grazioso paese dalla storia legata all'estrazione di minerali ed alle attività di pesca e turismo, dove ancora si respira l'atmosfera tipica dei borghi abitati dalla "gente di mare", con le piccole botteghe, i dolci e piatti tipici, i ristoranti dove si gusta il pescato del giorno cucinato con estrema cura e con ricette a volte molto antiche. Possibilità di attività acquatiche come noleggio imbarcazioni, centro diving con rilascio brevetto PADI e scuola di vela. La spiaggetta de La Torre di ghiaia e si trova in centro paese, mentre nelle vicinanze si trova la bella baia di Ortano, la spiaggia de Le Fornacelle, i Topinetti, Cala Seregola, le Calette de il Portocciolo, Gennaro, Luisi d'Angelo per finire con il Cavo fino ad arrivare a Porto Azzurro e Capoliveri. Il paese è anche sede di numerosi eventi culturali e sportivi durante tutto l'anno, tra cui sagre e festival. Tra i piatti tipici della zona ci sono il baccala cucinato con la ricetta del tipico "Stoccafisso" oltre alla "Sbrurrita", la "Schiaccia Briaca" e la tradizionale "Sportella di Pasqua". Rio Marina è anche una base ideale per esplorare l'isola d'Elba, poichè offre una posizione strategica quasi al centro dell'isola oltre alla comodità di poter sbarcare direttamente con il traghetto Toremar

Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
70	3	4	1
Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito

SaraEffe Isola d'Elba - Mob. +39 328 9106055 - Tel. +39 0565 914 378



Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carpani, 32 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

Non indicata	kWh/m2a	abitabile	libero
---------------------	----------------	------------------	---------------

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=152>

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
nessuno	presente	nessuno	nessuno