Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carpani, 32 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378



Appartamento in VENDITA

Rif. 338

Prezzo: € 199.000

Superficie: 60 mq

Rio nell'Elba

VENDESI in Loc CAVO all'interno di piccolo complesso condominiale con piscina TRILOCALE A PIANO TERRA fronte piscina squisitamente arredato nelle tonalitàƒÂ del blu, un bel soggiorno ci accoglie, con angolo cottura e divano letto matrimoniale, camera con letto matrimoniale, altra camera con 2 letti singoli, comodo bagno con doccia. Bellissima terrazza arredata. Posto auto privato. Fra le tante comoditàƒÂ dell'appartamento, dalla terrazza avrete la visione completa della piscina, nel caso vogliate controllare i vostri figli! Ottimo punto di partenza per gli amanti del trekking e della mountain bike, data la vicinanza di numerosi e idonei sentieri che si snodano nell'affascinate scenario della¢â‚¬â„¢Isola dà¢â‚¬â„¢Elba. Passeggiata assolutamente da non perdere àƒÂ¨ quella che vi porteràƒÂ al suggestivo Mausoleo Tonietti, esemplare testimonianza dello stile Liberty, progettato dall'architetto fiorentino Adolfo CoppedàƒÂ¨.Il Cavo àƒÂ¨ la localitàƒÂ turistica del versante orientale e negli ultimi anni àƒÂ¨ stata notevolmente riqualificata; un bellissimo lungomare abbellito da palme e sculture fino al promontorio roccioso sormontato dall'affascinante Villa Tonietti. Altro punto di forza del Cavo àƒÂ¨ che vi arrivano regolarmente i traghetti da PiombinoPer una casa vacanza dove godere l'Isola in relax all'Isola d'Elba! Inserito in un piccolo residence, in posizione panoramica, distante dalla spiaggia del paese 800 mt, circondato dalla caratteristica macchia mediterranea. Un'oasi rilassante di pace che vi offrirà ƒÂ la possibilitàƒÂ di raggiungere la deliziosa spiaggia di sabbia mista a sassolini del Cavo ma al tempo stesso di godere della piscina a disposizione degli ospiti che ha la conformazione di un laghetto naturale, presente anche una piscina piàƒÂ¹ piccola per bambini.
Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
60	**piano terra**	**4**	**1**

Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carpani, 32 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
Non indicata	**kWh/m2a**	**ristrutturato**	**libero**

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:
https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=137

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
posto auto	**presente**	**comune**	**autonomo**