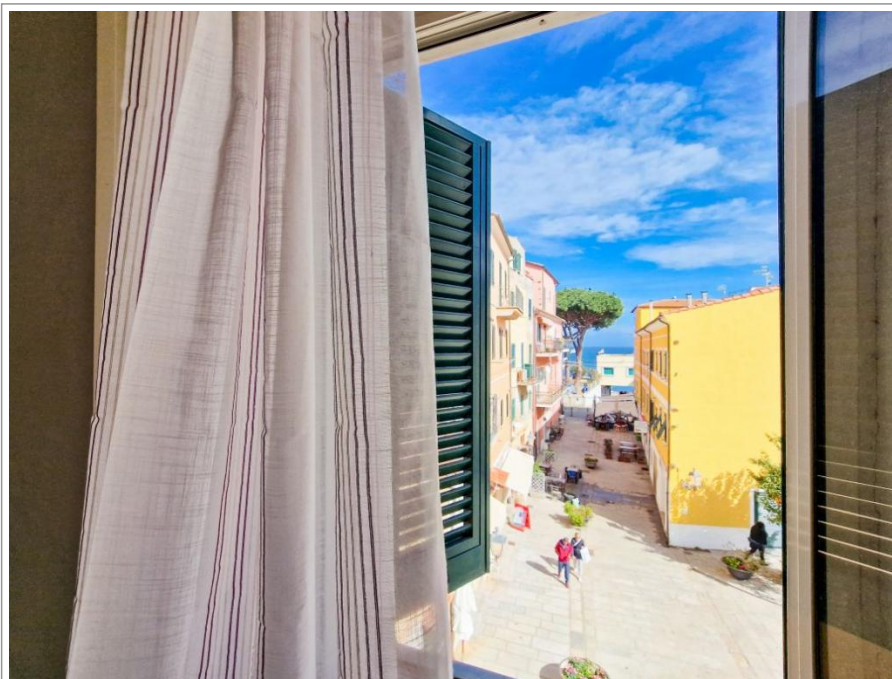




Agenzia Immobiliare
SaraEffe Servizi Immobiliari
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378



Appartamento in VENDITA

Rif. 337

Prezzo: € 210.000

Superficie: 55 mq

Rio Marina

VENEDESI nel centro della caratteristica Rio Marina grazioso appartamento con affaccio sulla piazzetta antistante il lungomare; in stile moderno, arredato con cura e gusto, a pochi passi dal mare e dai negozi. Ospita comodamente fino a 4 persone con 2 camere da letto Il trilocale La Barchetta "à f" meta ideale per chi sogna una vacanza all'insegna del relax, senza l'uso dell'auto con tutti i servizi vicini : arrivo e partenza traghetti, centro paese, negozi, lungomare, ristoranti, supermercato etc.. L'appartamento si trova al 2. piano di palazzina storica (solo 2 rampe di scale) con ingresso da una tipica piazzetta (Garibaldi); si accede nel disimpegno dove si affaccia la cameretta con letto a castello ed accesso al balcone, il bagno con box doccia (senza finestra), l'ampio soggiorno arredato con tavolo da pranzo ed accesso al balcone dove "à f" possibile pranzare; il cucinotto è separato e dotato di : frigo con freezer, piano cottura a gas, lavatrice, macchina da caffè "à f" (biatetti); sul soggiorno si affaccia la camera matrimoniale ampia con comodo guardaroba e con vista sulla piazzetta. Il terrazzo "à f" attrezzato per pranzare, esposto a sud e dotato di sdraio ed ombrellone; parcheggio pubblico nelle vicinanze, animali ammessi su richiesta. Rio Marina "à f" un grazioso paese dalla storia legata all'estrazione di minerali ed alle attività "à f" di pesca e turismo, dove ancora si respira l'atmosfera tipica dei borghi abitati dalla "gente di mare", con le piccole botteghe, i dolci e piatti tipici, i ristoranti dove si gusta il pescato del giorno cucinato con estrema cura e con ricette a volte molto antiche. Possibilità "à f" di attività "à f" acquatiche come noleggio imbarcazioni, centro diving con rilascio brevetto PADI e scuola di vela. La spiaggetta de Il Porticciolo "à f" di ghiaia e si trova in centro paese, mentre nelle vicinanze si trova la bella baia di Ortano, la spiaggia de Le Fornacelle, i Topinetti, Cala Seregola, le Calette de La Torre, Gennaro, Luisi d'Angelo per finire con il Cavo fino ad arrivare a Porto Azzurro e Capoliveri. Il paese "à f" anche sede di numerosi eventi culturali e sportivi durante tutto l'anno, tra cui sagre e festival. Tra i piatti tipici della zona ci sono il baccala cucinato con la ricetta del tipico "Stoccafisso" oltre alla "Sbrurrita", la "Schiaccia Briaca" e la tradizionale "Sportella di Pasqua". Rio Marina "à f" anche una

SaraEffe Isola d'Elba - Mob. +39 328 9106055 - Tel. +39 0565 914 378



Agenzia Immobiliare
SaraEffe Servizi Immobiliari
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

base ideale per esplorare l'isola d'Elba, poich  offre una posizione strategica quasi al centro dell'isola oltre alla comodit  di poter sbarcare direttamente con il traghetto Toremar Photo Gallery

Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
55	2	4	1

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
Non indicata	kWh/m2a	abitabile	libero

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=136>

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
nessuno	presente	nessuno	nessuno