



Rustico/Casale in VENDITA

Rif. 320

trattativa riservata

Superficie: 80 mq

Portoferraio

VENDESI fabbricato realizzato al grezzo in Loc. Tre Acque a Portoferraio (LI).

L'immobile si sviluppa su due livelli per un totale di ca 75 mq + veranda

Piano Terra: locale tecnico 6 mq, ripostiglio 5 mq, soggiorno cucina 23 mq, bagno 5,09 mq, disimpegno, camera singola 10 mq

Piano Primo: bagno 2,36 mq, camera matrimoniale 14 mq, disimpegno 2,4 mq, veranda 10,80 mq, terrazza 7,42 mq

Fanno parte della vendita anche:

- circa 12.000 mq di terreno

- un vano di circa 20 mq con servizio igienico facente parte di una porzione di fabbricato esistente anch'esso in Loc. Tre Acque - Portoferraio (LI)

- la comproprietà  $\frac{1}{2}$  al 50% di una cisterna di acqua potabile

Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
<b>80</b>	<b>piano terra</b>	<b>6</b>	<b>2</b>

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
<b>Non indicata</b>	<b>kWh/m2a</b>	<b>nuovo</b>	<b>libero</b>

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=123>



Agenzia Immobiliare  
Saraeffe Servizi Immobiliari  
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)  
Telefono: 0565 914378

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
<b>posto auto</b>	<b>presente</b>	<b>privato</b>	<b>non indicato</b>