Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carpani, 32 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378



Rustico/Casale in VENDITA

Rif. 320

trattativa riservata

Superficie: 80 mq

Portoferraio

VENDESI fabbricato realizzato al grezzo in Loc. Tre Acque a Portoferraio (LI).
L'immobile si sviluppa su due livelli per un totale di ca 75 mq + veranda
Piano Terra: locale tecnico 6 mq, ripostiglio 5 mq, soggiorno cucina 23 mq, bagno 5,09 mq, disimpegno, camera singola 10 mq
Piano Primo: bagno 2,36 mq, camera matrimoniale 14 mq, disimpegno 2,4 mq, veranda 10,80 mq, terrazza 7,42 mq

Fanno parte della vendita anche:
- circa 12.000 mq di terreno
- un vano di circa 20 mq con servizio igienico facente parte di una porzione di fabbricato esistente anch'esso in Loc. Tre Acque - Portoferraio (LI)
- la comproprietà¯Â¿Â½ al 50% di una cisterna di acqua potabile
Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
80	**piano terra**	**6**	**2**

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
Non indicata	**kWh/m2a**	**nuovo**	**libero**

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:
https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=123

Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carpani, 32 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
posto auto	**presente**	**privato**	**non indicato**