Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378



Casa indipendente in VENDITA

Rif. 304

Prezzo: € 400.000

Superficie: 130 mq

Rio nell'Elba

VENDESI proprietà esclusiva raggiungibile rispetto alla provinciale da strada principale attraverso strada privata in condivisione con
ulteriori unità immobiliari , ampia villa singola in stile catalano che contribuisce a conferire una particolare unicità all' immobile di cui in oggetto , esternamente circondata da un vasto terreno di pertinenza esclusiva di circa mq 50000 , disposta su due livelli e internamente composta al piano terra / primo da , ingresso , soggiorno con cucina , sala da pranzo , vano attualmente adibito ad uso studio / stanza ufficio e bagno con doccia ; al piano superiore accessibile attraverso una comoda scala in muratura , la zona notte è composta da camera matrimoniale , terza camera matrimoniale mansardata , ulteriore vano attualmente adibito a stanza studio e bagno con vasca ; ottimo stato degli interni grazie alla giovane età della costruzione e altresi' ad una attenta e costante manutenzione dell' attuale parte promittente venditrice ; terrazza esterna abitabile di pertinenza esclusiva co vista mare e attrezzata per ogni utilità ; ampio locale tecnico ad uso lavanderia / garage / ripostiglio / magazzino / locale di deposito ubicato adiacente alla zona giorno ; a breve distanza dalla villa presente ulteriore unità immobiliare con accatastamento C/6 (garage / volumi tecnici) ; pozzo artesiano , impianti pannelli solari e fotovoltaici , riscaldamento a pavimento e riciclo acque piovane ; ottima possibilità di posteggio auto grazie ai grandi spazi esterni a disposizione ; grazie alle sue caratteristiche l' immobile di cui in oggetto si presta perfettamente ad essere concepito come prima residenza

Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

da vivere durante tutto il periodo annuale , in alternativa come seconda casa ad uso vacanze , ancora come investimento per realizzo reddito derivante da locazioni estive ; buona possibilità di trasformazione e adattamento in virtù e previa consultazione del vigente regolamento urbanistico nonchà© delle relative norme tecniche in piccola struttura ricettiva BeB / affittacamere / agriturismo e similari.
Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
130	**piano terra**	**10**	**3**

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
Non indicata	**kWh/m2a**	**ristrutturato**	**non indicato**

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:
https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=108

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
nessuno	**presente**	**privato**	**autonomo**