Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

Porzione di casa in VENDITA

Rif. 209

Prezzo: € 385.000

Superficie: 135 mq

Portoferraio

VENDESI Portoferraio , in zona residenziale e soleggiata, a
poche centinaia di metri dalle spiagge di Capobianco e Padulella, a soli 7
minuti dal porto (a piedi), ampio appartamento in fabbricato tri-familiare (
due appartamenti al piano terra), posto al primo piano ma con ampio giardino di
circa 600 metri, l'immobile risulta libero su tutti i lati.
L'appartamento à¯Â¿Â½ stato ristrutturato nel 2000 (impianti
tecnici e pavimenti) con riscaldamento autonomo e deposito gas, termo camino ,
climatizzazione nelle due camere matrimoniali, ampie terrazze
abitabili.
Si compone di ingresso/cucina, ampio soggiorno, studio,
due camere matrimoniali dotate entrambe di bagno con doccia, camera doppia,
camera singola e ampio studio, terzo bagno indipendente con vasca.
Al piano terra di proprietà¯Â¿Â½ esclusiva, due posti auto e
garage di circa 30 mq.
Lavori non urgenti ma da fare per ottimizzare l'immobile
: serramenti interni (porte e finestre) e scala esterna di accesso al giardino
ed all'appartamento con relativo accesso carrabile al garage.
Questa soluzione à¯Â¿Â½ adatta anche ad eventuale
frazionamento con possibilità¯Â¿Â½ di ampliamento e diversa distribuzione degli spazi
interni.
Si valuta eventuale permuta con trilocale anche senza
spazi esterni e nel centro storico.
Informazioni principali

Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

Superficie	Piano	Locali	Bagni
135	**1**	**0**	**3**

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
G	**160,9 kWh/m2a**	**da ristrutturare**	**libero**

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:
https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=8

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
singolo	**presente**	**privato**	**autonomo**