



Villa in VENDITA

Rif. 222

Prezzo: € 550.000

Superficie: 240 mq

Rio nell'Elba

Vendesi a pochi minuti dal paese Villa indipendente di 240 mq con rifiniture di pregio. Piano terra: salone con camino e ampia vetrata, bagno con doccia, cucina abitabile, sala da pranzo con ampie vetrate vista mare, ripostiglio, camera degli armadi con letto matrimoniale, lavanderia, cantina comunicante con il salone, in giardino un reparto pizzeria con forno e barbecue, tre verande abitabili. Primo piano: tre camere matrimoniali, bagno con vasca idromassaggio, due terrazzi vista mare. OTTIMO INVESTIMENTO

Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
<b>240</b>	<b>piano terra</b>	<b>12</b>	<b>2</b>

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
<b>F</b>	<b>133,066 kWh/m2a</b>	<b>abitabile</b>	<b>libero</b>

**Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:**

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=19>

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
<b>nessuno</b>	<b>presente</b>	<b>privato</b>	<b>autonomo</b>