



Appartamento in VENDITA

Rif. 346

Prezzo: € 150.000

Superficie: 58 mq

Rio Marina

Rio Marina in zona pedonale del caratteristico centro storico a soli 100 mt dal lungomare e vicino ai servizi, grazioso trilocale a piano terra con 5 posti letto. L'appartamento ha ingresso indipendente, zona soggiorno-cucina con possibilità di poltrona letto, camera matrimoniale, camera doppia (letti singoli), bagno con doccia (unica stanza senza finestra); TV, climatizzatori e wifi. Rio Marina è un grazioso paese dalla storia legata all'estrazione di minerali ed alle attività di pesca e turismo, dove ancora si respira l'atmosfera tipica dei borghi abitati dalla "gente di mare", con le piccole botteghe, i dolci e piatti tipici, i ristoranti dove si gusta il pescato del giorno cucinato con estrema cura e con ricette a volte molto antiche. Possibilità di attività acquatiche come noleggio imbarcazioni, centro diving con rilascio brevetto PADI e scuola di vela. La spiaggia de La Torre di ghiaia e si trova in centro paese, mentre nelle vicinanze si trova la bella baia di Ortano, la spiaggia de Le Fornacelle, i Topinetti, Cala Seregola, le Calette de il Portocciolo, Gennaro, Luisi d'Angelo per finire con il Cavo fino ad arrivare a Porto Azzurro e Capoliveri. Il paese è anche sede di numerosi eventi culturali e sportivi durante tutto l'anno, tra cui sagre e festival. Tra i piatti tipici della zona ci sono il baccala cucinato con la ricetta del tipico "Stoccafisso" oltre alla "Sbrurrita", la "Schiaccia Briaca" e la tradizionale "Sportella di Pasqua". Rio Marina è anche una base ideale per esplorare l'isola d'Elba, poiché offre una posizione strategica quasi al centro dell'isola oltre alla comodità di poter sbarcare direttamente con il traghetto Toremar

Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
58	piano terra	3	1

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
Non indicata	kWh/m2a	abitabile	libero



Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=145>

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
nessuno	nessuno	nessuno	autonomo