



Appartamento in VENDITA

Rif. 337

Prezzo: € 210.000

Superficie: 55 mq

Rio Marina

**VENEDESI** nel centro della caratteristica Rio Marina grazioso appartamento con affaccio sulla piazzetta antistante il lungomare; in stile moderno, arredato con cura e gusto, a pochi passi dal mare e dai negozi. Ospita comodamente fino a 4 persone con 2 camere da letto Il trilocale *La Barchetta* meta ideale per chi sogna una vacanza all'insegna del relax, senza l'uso dell'auto con tutti i servizi vicini : arrivo e partenza traghetti, centro paese, negozi, lungomare, ristoranti, supermercato etc.. L'appartamento si trova al 2. piano di palazzina storica (solo 2 rampe di scale) con ingresso da una tipica piazzetta (Garibaldi); si accede nel disimpegno dove si affaccia la cameretta con letto a castello ed accesso al balcone, il bagno con box doccia (senza finestra), l'ampio soggiorno arredato con tavolo da pranzo ed accesso al balcone dove è possibile pranzare; il cucinotto è separato e dotato di : frigo con freezer, piano cottura a gas, lavatrice, macchina da caffè (biammetti); sul soggiorno si affaccia la camera matrimoniale ampia con comodo guardaroba e con vista sulla piazzetta. Il terrazzo attrezzato per pranzare, esposto a sud e dotato di sdraio ed ombrellone; parcheggio pubblico nelle vicinanze, animali ammessi su richiesta. Rio Marina un grazioso paese dalla storia legata all'estrazione di minerali ed alle attività di pesca e turismo, dove ancora si respira l'atmosfera tipica dei borghi abitati dalla "gente di mare", con le piccole botteghe, i dolci e piatti tipici, i ristoranti dove si gusta il pescato del giorno cucinato con estrema cura e con ricette a volte molto antiche. Possibilità di attività acquatiche come noleggio imbarcazioni, centro diving con rilascio brevetto PADI e scuola di vela. La spiaggetta de *Il Porticciolo* di ghiaia e si trova in centro paese, mentre nelle vicinanze si trova la bella baia di Ortano, la spiaggia de Le Fornacelle, i Topinetti, Cala Seregola, le Calette de La Torre, Gennaro, Luisi d'Angelo per finire con il Cavo fino ad arrivare a Porto Azzurro e Capoliveri. Il paese anche sede di numerosi eventi culturali e sportivi durante tutto l'anno, tra cui sagre e festival. Tra i piatti tipici della zona ci sono il baccala cucinato con la ricetta del tipico "Stoccafisso" oltre alla "Sbrurrita", la "Schiaccia Briaca" e la tradizionale "Sportella di Pasqua". Rio Marina anche una



Agenzia Immobiliare  
SaraEffe Servizi Immobiliari  
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)  
Telefono: 0565 914378

base ideale per esplorare l'isola d'Elba, poich  offre una posizione strategica quasi al centro dell'isola oltre alla comodit  di poter sbarcare direttamente con il traghetto Toremar Photo Gallery

Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
<b>55</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
<b>Non indicata</b>	<b>kWh/m2a</b>	<b>abitabile</b>	<b>libero</b>

**Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:**

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=136>

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
<b>nessuno</b>	<b>presente</b>	<b>nessuno</b>	<b>nessuno</b>