



Appartamento in VENDITA

Rif. 334

Prezzo: € 120.000

Superficie: 32 mq

Rio nell'Elba

VENDESI a Rio Elba grazioso appartamento con vista panoramica sulla vallata che arriva fino al mare.

L'appartamento si trova al 1. piano di palazzina tipica ed antica , raggiungibile solo a piedi da vicolo all'interno della parte alta del paese di Rio Elba. Si accede da scala in pietra con gradini alti (non adatto a persone con difficoltà motorie)

Romantico, accogliente, completamente ristrutturato di recente in stile cotto rosa toscano, può ospitare fino a 4 persone ed è dotato di tv, angolo cottura (lavatrice), soppalco con letto matrimoniale, angolo soggiorno con divano letto matrimoniale e zona tv, bagno con doccia e lavatrice. Affaccio sul panorama da portafinestra con balconata francese.

Il Centro di Rio Elba si raggiunge a piedi in pochi minuti percorrendo a ritroso il vicolo che giunge fino alla piazzetta principale; si può parcheggiare l'auto nei parcheggi pubblici a 300 mt salvo disponibilità

La spiaggia di Ortano dista 3 km ed è possibile raggiungerla in macchina in pochi minuti (in loco ampio parcheggio); la spiaggia di sabbia mista ed è possibile usufruire di servizio noleggio ombrelloni  
Rio nell'Elba è un antico centro medievale situato su una collina che domina la costa. Il centro storico è caratterizzato da strade strette e tortuose, e da numerosi edifici storici, tra cui la Chiesa di San Niccolò, il Castello del Volterraio e il Palazzo del Municipio.  
Nei dintorni altre località da non perdere: RIO MARINA (con



Agenzia Immobiliare  
SaraEffe Servizi Immobiliari  
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)  
Telefono: 0565 914378

supermercati, ristoranti di ogni genere, spettacoli ed attrazioni fra cui il Museo Minerario); le località di mare tra cui Nisporto, Nisportino, Ortano, Topinetti, Cavo, Fornacelle, Porticciolo e Molina. La zona è caratterizzata da splendide spiagge, baie, scogliere e insenature, che la rendono una meta turistica molto apprezzata. Possibilità di corsi immersione con rilascio brevetto PADI, noleggio imbarcazioni e canoe, noleggio e-bike con visite guidate nel parco minerario

Grazie alla sua posizione panoramica, Rio nell'Elba offre anche numerose attività all'aperto, tra cui escursioni a piedi e in bicicletta, trekking, passeggiate a cavallo e sport acquatici.

La cucina tipica, servita in tutti i ristoranti della zona, si basa sui prodotti locali, tra cui il pesce fresco, l'olio extravergine d'oliva, la frutta e le verdure. Tra i piatti tradizionali della zona ci sono la sburrita di baccala, il cacciucco la torta Briaca, lo stoccafisso in umido etc..Mono 2+2

MONO 2+2 :al 1. piano di palazzina tipica ed antica, raggiungibile solo a piedi da vicolo all'interno della parte alta del paese di Rio Elba. Si accede da scala in pietra con gradini alti (non adatto a persone con difficoltà motorie). Romantico, accogliente, completamente ristrutturato di recente in stile cotto rosa toscano, può ospitare fino a 4 persone ed è dotato di tv, angolo cottura (lavatrice), sopralco con letto matrimoniale, angolo soggiorno con divano letto matrimoniale e zona tv, bagno con doccia e lavatrice. Affaccio sul panorama da portafinestra con balconata francese.

Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
<b>32</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
<b>C</b>	<b>110.74 kWh/m2a</b>	<b>ristrutturato</b>	<b>libero</b>

**Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:**

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=133>

*SaraEffe Isola d'Elba - Mob. +39 328 9106055 - Tel. +39 0565 914 378*



Agenzia Immobiliare  
Saraeffe Servizi Immobiliari  
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)  
Telefono: 0565 914378

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
<b>nessuno</b>	<b>presente</b>	<b>nessuno</b>	<b>autonomo</b>