



Rustico/Casale in VENDITA

Rif. 320

trattativa riservata

Superficie: 80 mq

Portoferraio

VENDESI fabbricato realizzato al grezzo in Loc. Tre Acque a Portoferraio (LI).

L'immobile si sviluppa su due livelli per un totale di ca 75 mq + veranda

Piano Terra: locale tecnico 6 mq, ripostiglio 5 mq, soggiorno cucina 23 mq, bagno 5,09 mq, disimpegno, camera singola 10 mq

Piano Primo: bagno 2,36 mq, camera matrimoniale 14 mq, disimpegno 2,4 mq, veranda 10,80 mq, terrazza 7,42 mq

Fanno parte della vendita anche:

- circa 12.000 mq di terreno

- un vano di circa 20 mq con servizio igienico facente parte di una porzione di fabbricato esistente anch'esso in Loc. Tre Acque - Portoferraio (LI)

- la comproprietà $\frac{1}{2}$ al 50% di una cisterna di acqua potabile

Informazioni principali

| Superficie | Piano | Locali | Bagni |
|------------|--------------------|----------|----------|
| 80 | piano terra | 6 | 2 |

| Classe energetica | Indice IPE | Stato | Stato al rogito |
|---------------------|----------------|--------------|-----------------|
| Non indicata | kWh/m2a | nuovo | libero |

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=123>



Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

| | | | |
|-------------------|-----------------|----------------|---------------------|
| Box | Balcone | Giardino | Riscaldamento |
| posto auto | presente | privato | non indicato |