



Casa indipendente in VENDITA

Rif. 312

trattativa riservata

Superficie: 130 mq

Portoferraio

VENDESI in prestigiosa posizione a soli 20 metri dal mare villa singola con balcone vista mare e giardino privato La spiaggia de IL FORNO molto conosciuta dai locali gode di ottima esposizione e bellissimi tramonti, ma è anche un posto incantevole dove vivere in inverno, infatti molte case sono abitate dai locali. La casa è disposta su due livelli non uniti fra di loro. Al piano terra rialzato si trova l'appartamento principale composto da cucinotto con accesso al portico, soggiorno con angolo relax e camino con portafinestra per l'accesso alla veranda lato mare, bagno con vasca e due camere da letto Al piano sottostante ci sono 3 locali con un bagno ! Ha subito una ristrutturazione che oltre a sanificare i locali si presta ancora a modifiche con possibilità di ripristino della scala che unisce i due livelli . Il giardino privato è una piccola oasi di pace. Ci sono 3 posti auto esterni al giardino e possibilità di ingresso anche con l'auto

Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
<b>130</b>	<b>piano terra</b>	<b>6</b>	<b>2</b>

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
<b>Non indicata</b>	<b>kWh/m2a</b>	<b>abitabile</b>	<b>libero</b>

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=116>

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
<b>posto auto</b>	<b>presente</b>	<b>privato</b>	<b>autonomo</b>