



Agenzia Immobiliare
SaraEffe Servizi Immobiliari
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378



Casa indipendente in VENDITA

Rif. 305

Prezzo: € 400.000

Superficie: 120 mq

Portoferraio

PORTOFERRAIO : all'€™

interno di un fresco contesto di campagna , altresì€™ nelle immediate vicinanze di varie località balneari e di piccoli centri turistici , casa indipendente disposta su un unico livello internamente composta da ingresso , soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola e due bagni con doccia. Doppio ingresso, terrazzo coperto, pergolato di circa 30 mq , piccolo seminterrato adibito a zona cantina ; l'€™ intera proprietà è circondata da circa 3000 metri di terreno circostante comprendente circa 80 piante di ulivo ; buono stato degli interni ; grazie alle sue caratteristiche l'€™ immobile in questione si presta perfettamente ad essere adibito come prima casa da vivere durante tutto il periodo annuale , in alternativa come seconda casa per i propri soggiorni estivi.

Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
120	piano terra	6	2

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
Non indicata	kWh/m2a	abitabile	libero

SaraEffe Isola d'Elba - Mob. +39 328 9106055 - Tel. +39 0565 914 378



Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=109>

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
non indicato	presente	privato	non indicato