



Agenzia Immobiliare
SaraEffe Servizi Immobiliari
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378



Appartamento in VENDITA

Rif. 302

Prezzo: € 230.000

Superficie: 130 mq

Porto Azzurro

all'€™

interno di caratteristico complesso residenziale , nelle immediate vicinanze del centro del paese , a pochi passi da tutti i servizi e da ogni comodità , altresì€™ in prossimità della tipica caletta della "Pianotta" particolarmente frequentata durante il periodo estivo dai residenti e dal turismo , sito al piano quinto senza ascensore , ampio appartamento quadrilocale internamente composto da ingresso , primo ampio locale ubicato alla nostra sinistra , con accesso indipendente distribuito in vano zona giorno / salotto con annesso piccolo spazio tecnico da adibire a magazzino / ripostiglio / locale di deposito e bagno con doccia ; seconda unità anch'€™ essa con proprio accesso indipendente interamente composta da soggiorno con cucina , camera matrimoniale , seconda camera e bagno con doccia ; primo balcone ubicato all'€™ altezza della cucina , con vista mare e vista su area residenziale e secondo balcone ubicato in parte all'€™ altezza della camera matrimoniale e in parte all'€™ altezza della seconda camera con vista su area residenziale ; buono stato degli interni ; sistema di riscaldamento attraverso caloriferi ; possibilità di posteggio auto nei vicini parcheggi pubblici ; spese condominiali morigerate ; progetto per la realizzazione di piccolo ascensore / servoscala da verificare nei dettagli per facilitare la fruibilità alle unità immobiliari soprattutto dei piani più alti ; grazie alle sue caratteristiche l'€™ immobile in questione si presta perfettamente ad essere concepito come prima residenza da

SaraEffe Isola d'Elba - Mob. +39 328 9106055 - Tel. +39 0565 914 378



Agenzia Immobiliare
SaraEffe Servizi Immobiliari
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

vivere durante tutto il periodo annuale , in alternativa come investimento per realizzo piccola struttura ricettiva B/B affittacamere e similari.

Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
130	5	4	1

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
Non indicata	kWh/m2a	abitabile	libero

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=106>

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
nessuno	presente	nessuno	non indicato