



Appartamento in VENDITA

Rif. 301

Prezzo: € 230.000

Superficie: 100 mq

Porto Azzurro

VENDESI a Porto Azzurro

in

posizione comoda e centrale , all'€™ interno del caratteristico centro storico ,  
 altresì nelle immediate vicinanze della piazza principale e del  
 tipico porticciolo , ampio appartamento trilocale disposto su due  
 livelli e internamente composta al piano terra / primo da , ingresso  
 , soggiorno con cucina , prima camera matrimoniale , seconda camera  
 matrimoniale e bagno con doccia ; al piano superiore ampia soffitta  
 di circa mq 20 ove a seconda delle esigenze è possibile realizzare  
 un'€™ ulteriore piccolo vano da adibire a soffitta / studio a seconda  
 delle esigenze ; stato da ristrutturare ; possibilità di posteggio  
 auto nei vicini parcheggi pubblici ; grazie alle sue caratteristiche  
 l'€™ immobile di cui in oggetto si presta perfettamente ad essere  
 concepito come prima residenza da vivere durante tutto il periodo  
 annuale , in alternativa come seconda casa ad uso vacanze ancora come  
 investimento da adibire a piccolo BeB / affittacamere e similari.

Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
<b>100</b>	<b>piano terra</b>	<b>5</b>	<b>1</b>



Agenzia Immobiliare  
SaraEffe Servizi Immobiliari  
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)  
Telefono: 0565 914378

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
<b>Non indicata</b>	<b>kWh/m2a</b>	<b>da ristrutturare</b>	<b>libero</b>

**Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:**

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=105>

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
<b>nessuno</b>	<b>nessuno</b>	<b>nessuno</b>	<b>autonomo</b>