



Agenzia Immobiliare
SaraEffe Servizi Immobiliari
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378



Porzione di casa in VENDITA

Rif. 299

Prezzo: € 180.000

Superficie: 80 mq

Porto Azzurro

VENDESI all'interno del Comune di Porto Azzurro in zona periferica in posizione collinare, all'interno di un caratteristico contesto di campagna e, di una fresca cornice di verde ampia porzione di trifamiliare disposta su due livelli e, internamente composta al piano primo da vano soggiorno con cucina, vano camera matrimoniale, vano seconda camera e bagno con doccia posto in piccolo locale separato adiacente la zona giorno; il piano sottostante attualmente senza alcun collegamento con la zona giorno è composto da n° due piccoli vani nello stato in cui trovasi ad uso ripostigli / magazzini locale di deposito e da n° un più ampio vano adibito a deposito attrezzi; l'intera proprietà è circondata da un ampio terreno circostante; possibilità di preventivo e ausilio in generale nella ristrutturazione tramite impresa edile e tecnici di fiducia dell'agenzia; grazie alle sue caratteristiche l'immobile in questione si presta perfettamente ad essere adibito come prima residenza da vivere durante tutto il periodo annuale; possibilità da verificare di trasformazione in piccolo BeB / servizio camera colazione; possibilità di acquisto, qualora la parte promissaria acquirente lo ritenga opportuno, di ulteriori circa mq 5000 in separata sede ad una cifra da concordare con la parte promittente venditrice.

Informazioni principali

SaraEffe Isola d'Elba - Mob. +39 328 9106055 - Tel. +39 0565 914 378



Agenzia Immobiliare
SaraEffe Servizi Immobiliari
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

Superficie	Piano	Locali	Bagni
80	1	4	1

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
G	kWh/m2a	da ristrutturare	libero

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:

<http://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=103>

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
nessuno	nessuno	privato	nessuno